



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-952/2013-241

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, 10. studenoga 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m², 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda, te k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m², i k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m², obje upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda, koja je prodana kupcu Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 kao najpovoljnijem kupcu za 26.001,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14. St-952/2013-207 od 24. lipnja 2022. prije svega se unosi u stečajnu masu RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289 iznos od 8.308,97 kn / 1.102,79 eura¹ troška unovčenja, dok se preostalim iznosom od 17.692,03 kn / 2.348,14 eura¹ djelomično namiruju razlučni vjerovnici i to sa iznosom od 449,47 kn / 59,65 eura¹ Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Rijeka, OIB:52634238587, a sa iznosom od 17.187,81 kn / 2.281,21 eura¹ Vesna Stojčić iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, OIB: 81027168540.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od osam dana specificira IBAN broj računa stečajnog dužnika.

III. Nalaže se razlučnim vjerovnicima Vesni Stojčić iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, OIB: 81027168540 i Republici Hrvatskoj Ministarstvu financija Poreznoj upravi Područnom uredu Rijeka, OIB:52634238587 da u roku od osam dana specificiraju IBAN broj računa na koji će im se izvršiti isplate iznosa iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m², 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ripenda, te k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m², i k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m², obje upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda, prodana je kupcu Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 kao najpovoljnijem kupcu za 26.001,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-952/2013-207 od 24. lipnja 2022. Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnim nekretninama bilo uknjiženo pravo zalogu. Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m², 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda bilo je upisano: ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U LABINU BR.OVR-3486/18 OD 10.08.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom. Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m², te k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m², sve upisano u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda bilo je upisano: na temelju Rješenja o osiguranju, posl. broj: 3 Ovr-637/12, od 07. prosinca 2012. godine, ovršnog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 21. kolovoza 2012. godine, klasa: UP/I-415-01/12-01/0135 KZP, ur.broj: 513-07-08-08/12-02 i ovršnog poreznog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 25. kolovoza 2011. godine, klasa: UP/I-410-09/2011-01/02187, urbroj: 513-07-08-08/2011-01, uknjiženo je pravo zalogu, radi osiguranja ukupnog iznosa od: 958.000,55 kn (devetstopeidesetosamtisućakunaipedesetpetlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 757.707,46 kuna, teče od 21.08.2012. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 200,00 kuna teče od 23.09.2011. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4; te ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U LABINU BR.OVR-3486/18 OD 10.08.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici Vesna Stojčić i Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava

Područni ured Rijeka. Stečajni upravitelj zatražio je utvrđivanje troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 8.308,97 kn. Među strankama nije sporno da različita prava iznose više od postignute kupoprodajne cijene.

4. Udio unovčenja predmetnih nekretnina u odnosu na vrijednost cjelokupne imovine stečajnog dužnika (401.139,79 kn) iznosi 6,48 %. U trošak unovčenja bi, prema specifikaciji stečajnog upravitelja, ušao trošak knjigovodstva koji prema zaključenom Ugovoru o pružanju računovodstvenog servisa od dana 01. listopada 2019. iznosi 16.000,00 kn pa srazmjerni dio od 6,48 % iznosi 1.036,80 kn. Sud je i uvidom u ugovor o pružanju usluge računovodstvenog servisa od 1. listopada 2019. priložen podnesku stečajnog upravitelja od 8. srpnja 2022. utvrdio osnovanost navedenog iznosa od 16.000,00 kn. Trošak objave elektronske javne dražbe predmetne nekretnine prema računu FINA-e iznosi pak 2.800,00 kn

5. Nadalje, iznos nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) bi primjenom čl.7. navedene Uredbe određujući nagradu stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima iznosio 4.472,17 kn ukupnog troška (4.160,16 kn uz dodatni doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% odn. 312,01 kn).

6. Pri tome valja posebno napomenuti da je sud nagradu stečajnog upravitelja utvrdio u skladu s odredbom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredbe, objavljena u NN 105/15) odnosno obračunavajući je s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u skladu s tablicom iz navedenog članka 7. Uredbe. Naime, člankom 5. stavak 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. U posebnim slučajevima kad su primjerice obujam i složenost poslova odnosno rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina izrazito manji ili veći od prosječnog, moguće je na temelju citiranog članka 5. stavka 1. Uredbe odstupiti od obračunavanja nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u skladu s tablicom iz navedenog članka 7. Uredbe koja je osnovni kriterij obračunavanja nagrade stečajnom upravitelju. Međutim, u konkretnoj situaciji to nije slučaj. U konkretnoj situaciji nema više od petsto ispitanih prijava tražbina, nego dvadeset i osam. Zbog toga nema mjesta primjeni članka 9. Uredbe odnosno određivanju posebne nagrade stečajnom upravitelju. Nema mjesta ni primjeni članka 8. Uredbe odnosno određivanju dodatne nagrade stečajnom upravitelju za visoki stupanj namirenja stečajnih vjerovnika i osobito zalaganje stečajnoga upravitelja jer je zalaganje stečajnog upravitelja bilo u granicama prosjeka odnosno odgovarajuće zadacima koje je morao izvesti, a stečajna masa nije unovčena u roku od godine dana od održanog izvještajnog ročišta. Zbog prodaje četiri nekretnine i 100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH) u stečajnom postupku stečajni upravitelj morao je izvršavati svoje zakonom propisane dužnosti što je i učinio.

7. Sve katastarske čestice prodane su zajedno, a cijena za njih je za svaki m² bila ista u skladu sa prijedlogom odvjetnice Snježane Maroševac-Čapko. S obzirom na to da za 34 m² od ukupno 1195 m² prodane nekretnine valjalo bi izračunati 2,85 % od postignute kupoprodajne cijene što iznosi 741,02 kn. Za taj dio prodane nekretnine valjalo bi izračunati i 2,85 % od troška unovčenja, jer cijeli trošak unovčenja ravnomjerno je raspoređen na sve m² nekretnina prodanih po ovoj dražbi. Stoga bi na 34 m² (k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m², i k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m², obje upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636,

Ripenda) na kojim nekretninama razlučnog prava sa prvenstvenim redom namirenja ima Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Rijeka od postignute kupoprodajne cijene što iznosi 741,02 kn valjalo prije svega isplatiti u stečajnu masu 2,85 % troška unovčenja, odnosno 291,55 kn. Preostalih 449,47 kn valjalo bi isplatiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Rijeka.

8. Na preostaloj nekretnini, odnosno nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m², 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda upisano je razlučno pravo i to ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U LABINU BR.OVR-3486/18 OD 10.08.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom.

9. Iz kupoprodajne cijene koja se odnosi na potonje navedene nekretnine (u iznosu, dakle, od 25.259,97 kn bi prije svega valjalo unijeti u stečajnu masu 97,15 % troška unovčenja odnosno iznos od 8.072,16 kn. Preostalih 17.187,81 kn valjalo bi isplatiti Stojčić Vesni, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, OIB: 81027168540 kao razlučnom vjerovniku čije je razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene.

10. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. studenoga 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb314-a3ee2**

Kontrolni broj: **051b6-7d93c-860ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.